



Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 09.02.2026 menetlus nr 533097

Meie 10.02.2026 nr 7.1-2/26/2200-2

Räpina linnas Võru mnt 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Räpina linna Võru mnt 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 533097).

Kinnistu (katastritunnus 70501:004:0426) asub riigitee nr 65 Võru-Räpina km 43,81-43,86 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse korterelamu rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Võru mnt 5 korterelamu energiatõhusaks rekonstrueerimise eelprojekt (peaprojekterija K&M Projektbüroo OÜ, töö nr 25029).

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Kui tehnovõrkude eriosade lahendused kavandatakse hoone ehitusloa menetluses, siis tuleb projekti täiendada järgnevana.

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Tehnovõrkude ehitamine/ ümberehitamine on tõenäoliselt vajalik ehitusloa elluviimiseks. Palume riigitee alusele maale (70501:004:0438) kavandatud tehnovõrkude projektiosad esitada ehitusloa eelnõu koosseisus terviklahendusena või Transpordiametile eraldiseisvalt kooskõlastamiseks aadressile maantee@transpordiamet.ee (viimasel juhul eemaldada tehnovõrgud nr 533097 menetlusest ja asendiplaanilt). Tehnovõrkude projektiosade koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Kui tegemist on isevoolse kanalisatsiooniga, siis lisada täpsustus projekti.
3. Kergliiklustee all tuleb kasutada kaitsetoru min SN 17.
4. Paigaldussügavus (kui on isevoolne kanalisatsioon) näha ette min 1,5 kergliiklustee kattest kaitsetoru peale.
5. Lahtise kaeve puhul tuleb lisada pädeva projekterija koostatud katte taastamise projekt.
6. Kate tuleb taastada kogu katte laiuse ulatuses kaeviku servadest mõlemas suunas piki jalgteed min 5m+5m, katte taastamise tehnoloogia on asfaldilaoturiga paigaldamine.
7. Koostada IKÕ plaan. Kõigile tehnovõrkudele, mis on kavandatud riigi teemaale (65 Võru-Räpina tee, katastritunnus 70501:004:0438), tuleb lisada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatiste teenindamiseks. Korterelamu toimimiseks vajalikud tehnovõrgud ei ole riigitee või selle rajatiste

toimimiseks vajalikud ning Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kinnistut teenindavate tehnovõrkude rajamise, korrashoiu ega kasutamisega seoses. Kuna tehnovõrkude ühendus on vajalik, siis asukohapõhiselt saame anda nõusoleku nende kavandamiseks riigi transpordimaale, kui fikseeritakse IKÕ alad. IKÕ lepinguga reguleerime tehnovõrgu rajamise, korrashoiu ja kasutamisega seonduva. Teemaal asuvate tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka IKÕ plaanid vastavalt juhendile „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“.

8. Juhul, kui tehnovõrgu ehitust kavandatakse teemaal, peab tehnovõrgu omanik enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks IKÕ lepingu (notariaalne leping) sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 25029_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 25029_EP_AS-4-02_asend
3. 25029_EP_VK-4-01_valisvõrkude-asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee